

**ИЛЬЯ ЦЫПКИН**Эксперт, группа суверенных  
и региональных рейтингов

+7 (495) 139 03 45

ilya.tsypkin@acra-ratings.ru

**ЕЛЕНА АНИСИМОВА**Старший директор — руководитель  
группы суверенных и региональных  
рейтингов

+7 (495) 139 04 86

elena.anisimova@acra-ratings.ru

Контакты для СМИ

**СВЕТЛАНА ПАНИЧЕВА**Заместитель директора по внешним  
коммуникациям

+7 (495) 139 04 80, доб. 169

svetlana.panicheva@acra-ratings.ru

**АЛЕКСАНДР МАЗУНИН**Директор по внешним  
коммуникациям

+7 (495) 139 04 80, доб. 177

alexander.mazunin@acra-ratings.ru

РЕГИОНЫ | РОССИЯ

## Льготно жить вольготно

### Сравнение платежей по ипотечным кредитам и аренде в условиях высокой процентной ставки

Доступность ипотеки — основная движущая сила для повышения качества жизни граждан и развития рынка недвижимости. По подсчетам АО «ДОМ.РФ»<sup>1</sup>, в 2021 году в стране было выдано 1,9 млн ипотечных кредитов на общую сумму порядка 5,7 трлн руб. После изменения 28 февраля 2022 года ключевой ставки банки были вынуждены повысить процент по ипотечным кредитам, что сделало их неподъемными для многих слоев населения.

11 апреля текущего года Банк России снизил ключевую ставку до 17%, после чего ПАО Сбербанк, выдавшее более половины ипотечных кредитов в РФ в 2021 году, понизило ставку по ипотеке на 2,1 п. п. (с 19,0 до 16,9% годовых). На момент написания настоящего аналитического комментария Банк ВТБ (ПАО) также объявил о снижении процентной ставки до того же уровня.

По расчетам АКРА, на сегодняшний день средний по стране ежемесячный ипотечный платеж за однокомнатную квартиру составляет порядка 42,0 тыс. руб., а за двухкомнатную — 56,9 тыс. руб.<sup>2</sup> В среднем по России благодаря снижению процентной ставки ежемесячный платеж уменьшился примерно на 4,7 тыс. руб. для однокомнатной квартиры и почти на 6,3 тыс. руб. — для двухкомнатной. Наиболее заметно ежемесячные платежи по ипотеке снизились в Москве (на 14,1 и 19,0 тыс. руб. в месяц соответственно), Санкт-Петербурге (на 8,7 и 11,8 тыс. руб.), Владивостоке (на 6,1 и 8,2 тыс. руб.), Южно-Сахалинске

<sup>1</sup> «Обзор рынка ипотечного кредитования в 2021 году»; февраль 2022 года.

<sup>2</sup> Методологические допущения приведены на стр. 7.

(на 5,9 и 8,0 тыс. руб.) и Казани (на 5,8 и 7,8 тыс. руб.), где цена квадратного метра жилья заметно выше, чем в других городах. Менее ощутимо снижение процентной ставки сказалось на городах с низкой стоимостью квадратного метра жилья: в Нальчике ежемесячные платежи снизились на 1,6 и 2,2 тыс. руб., в Махачкале — на 1,7 и 2,3 тыс. руб., в Майкопе — на 1,9 и 2,6 тыс. руб., в Элисте — на 2,0 и 2,7 тыс. руб., в Черкесске — на 2,1 и 2,8 тыс. руб.

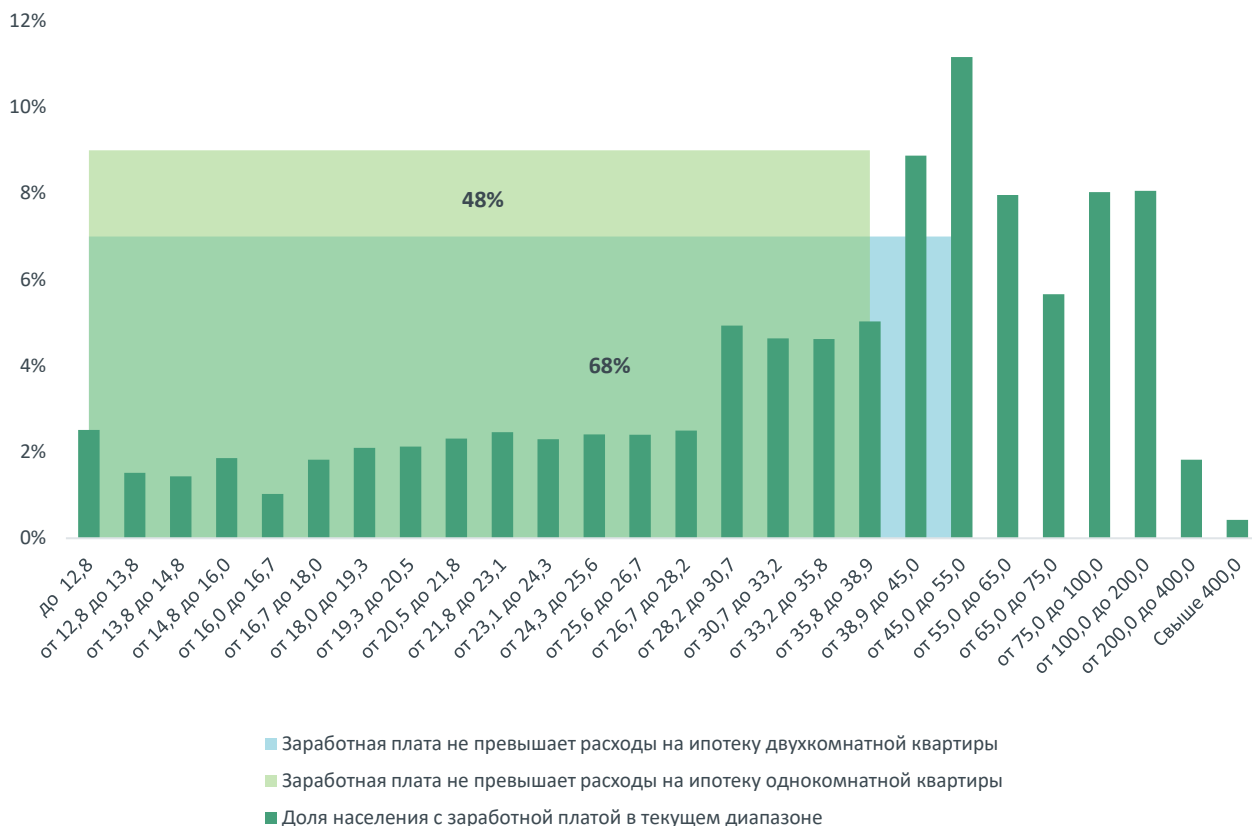
Более наглядно снижение объема платежей демонстрирует сравнение этого показателя со среднемесячной номинальной начисленной заработной платой<sup>3</sup> по итогам 2021 года (последние доступные данные на момент проведения анализа). Очевидно, что платеж по ипотеке должен быть значительно ниже размера зарплаты заемщика, однако для простоты сравнения не учитывались его иные текущие расходы.

В целом по городам — административным центрам снижение ежемесячных платежей составило 8% заработной платы для однокомнатной квартиры и 11% — для двухкомнатной, а в пятерке лидеров по этому показателю оказались Казань, Москва, Симферополь, Санкт-Петербург и Краснодар. После снижения процентной ставки ипотечные платежи в данных городах составляют от 11 до 13% заработной платы для однокомнатной квартиры и от 15 до 17% — для двухкомнатной. Из-за высокого уровня заработных плат (по меркам остальных субъектов РФ) и низкой стоимости жилья наименьшее снижение ипотечного платежа в процентах от зарплаты можно наблюдать в Петропавловске-Камчатском, Салехарде, Ханты-Мансийске, Магадане и Нальчике (применительно к Кабардино-Балкарской Республике только из-за низкой стоимости жилья). Соответственно, снижение ежемесячных платежей составило от 3 до 5% зарплаты для однокомнатной квартиры и от 4 до 7% — для двухкомнатной.

Хотя в некоторых субъектах РФ снижение размера ипотечных платежей выглядит довольно существенным, доступность приобретения жилья в ипотеку в условиях текущих ставок остается низкой. Исходя из данных Росстата по распределению численности работников организаций по размерам начисленной заработной платы (последние доступные показатели за апрель 2021 года), минимум у 48% граждан в среднем по России заработная плата была ниже среднего по стране платежа за ипотеку для однокомнатной квартиры при текущих процентных ставках. Если же проводить расчет для двухкомнатной квартиры, то минимум у 68% граждан заработная плата была бы ниже, чем платеж по ипотеке. До 11.04.2022, когда нелыготная ставка по ипотеке составляла 19%, платеж по ипотеке для однокомнатной квартиры превышал бы заработную плату минимум у 57% граждан (ввиду специфики расчета доля граждан, чья зарплата ниже расчетного платежа за двухкомнатную квартиру, не изменилась и составила бы 68%).

<sup>3</sup> По полному кругу организаций в целом по экономике.

**Рисунок 1. Практически у половины работников организаций в России заработная плата <sup>4</sup> (тыс. руб.) ниже платежа по ипотеке при текущих процентных ставках**



Источник: Росстат, расчеты АКРА

Наибольшая доля граждан, чья заработная плата ниже платежа по ипотечному кредиту, присуща субъектам с высокой стоимостью квартиры или с низким уровнем средней номинальной заработной платы. В Республиках Крым и Татарстан более чем у 86% граждан зарплаты ниже расчетных платежей по ипотеке за двухкомнатную квартиру в столицах данных субъектов при текущей процентной ставке. В Санкт-Петербурге таких граждан 82%, в Краснодарском крае — 81%, в Свердловской области — 73%. При расчете ипотечного платежа за однокомнатную квартиру максимальная доля граждан с заработной платой ниже этого уровня наблюдается в Республике Крым (70%) и в Санкт-Петербурге (67%), за ними следуют Республика Татарстан (66%), Москва (65%) и Краснодарский край (61%).

Благодаря снижению ипотечной ставки в апреле 2022 года в ряде субъектов ощутимо растет доля граждан, чья зарплата стала превышать размер платежа по ипотеке. Однако есть субъекты, где изменения практически не повлияли на эту долю. В первую очередь это касается субъектов с очень высокой стоимостью жилья или с очень высокой номинальной заработной платой.

<sup>4</sup> В соответствии с распределением численности работников организаций по размерам начисленной заработной платы по субъектам РФ за апрель 2021 года.

**Таблица 1. Изменение доли граждан с зарплатами, не превышающими размер ипотечного платежа после изменения ипотечной ставки**

СУБЪЕКТЫ, ГДЕ ПРОИЗОШЛИ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Однокомнатная квартира	Доля граждан, чья заработная плата ниже платежа по ипотеке		Двухкомнатная квартира	Доля граждан, чья заработная плата ниже платежа по ипотеке	
	СТАВКА 19,0%	СТАВКА 16,9%		СТАВКА 19,0%	СТАВКА 16,9%
Республика Татарстан	79%	66%	Архангельская область	61%	47%
Калининградская область	51%	39%	Нижегородская область	78%	66%
Республика Ингушетия	40%	28%	Севастополь	79%	68%
Сахалинская область	31%	19%	Липецкая область	61%	49%
Свердловская область	60%	49%	Республика Башкортостан	79%	67%

СУБЪЕКТЫ, ГДЕ НЕ ЗАФИКСИРОВАНО ИЗМЕНЕНИЙ

Однокомнатная квартира	Доля граждан, чья заработная плата ниже платежа по ипотеке	Двухкомнатная квартира	Доля граждан, чья заработная плата ниже платежа по ипотеке
Санкт-Петербург	67%	Санкт-Петербург	82%
Москва	65%	Москва	65%
Приморский край	60%	ХМАО	24%
Республика Саха (Якутия)	28%	Тюменская область	51%
Хабаровский край	43%	Красноярский край	50%
Амурская область	43%	Самарская область	58%
Севастополь	56%	Омская область	65%
Нижегородская область	56%	Республика Крым	87%
Архангельская область	37%	Иркутская область	64%
		Краснодарский край	81%
		Томская область	60%
		Свердловская область	73%

Источник: Росстат, расчеты АКРА

Для некоторых категорий граждан и объектов недвижимости доступна льготная ипотека. Постановлением от 29.03.2022 № 508 Правительство РФ продлило срок действия льготных ипотечных программ (с некоторыми изменениями), которые призваны оказать содействие гражданам при покупке жилья с помощью ипотечного кредита. Наиболее популярны программы с господдержкой, с минимальным количеством дополнительных условий и распространяющиеся на все субъекты: «Льготная ипотека» и «Семейная ипотека». Остановимся подробнее на этих вариантах.

По программе «Льготная ипотека»<sup>5</sup> государство возмещает кредитным организациям часть недополученных доходов по ипотечным займам в том случае, если приобретается жилье в новостройке от застройщика. В результате фактическая ставка для заемщика снижается до 12% (до 29 марта 2022 года действовала ставка 7%). В этом случае средний для России ипотечный платеж

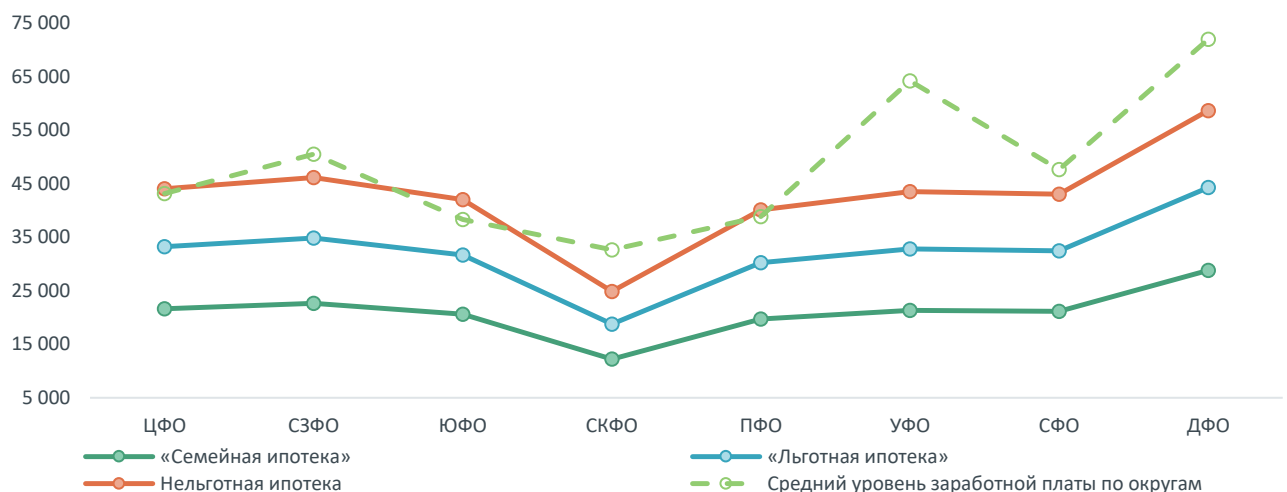
<sup>5</sup> Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 (ред. от 29.03.2022); размер ипотечного кредита ограничен 6 млн руб. для всех субъектов РФ, кроме Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, для которых объем кредита не должен превышать 12 млн руб.

составляет 31,7 тыс. руб. для однокомнатной квартиры и 43,0 тыс. руб. — для двухкомнатной, что на 25% (на 10,3 и 14,0 тыс. руб. соответственно) ниже ежемесячного платежа по нельготной ипотеке со ставкой 16,9%. Следует отметить, что до повышения ключевой ставки в конце февраля 2022 года до 20% и последующего роста ставок по ипотечным кредитам процентная ставка по нельготной ипотеке на новостройки составляла 11,3%. Таким образом, на данный момент льготная ставка по ипотеке сопоставима со ставкой по нельготной ипотеке, которая выдавалась до марта текущего года. При льготной ипотеке размер заработной платы минимум 34% граждан (48% при покупке двухкомнатной квартиры) ниже ипотечного платежа. Напомним, что без льготных условий их доля составляет 48 и 68% соответственно.

По программе «Семейная ипотека»<sup>6</sup> процентная ставка не превышает 6% годовых на весь срок кредита, при этом действуют аналогичные ограничения по размеру кредита, как и по программе «Льготная ипотека». В этом случае ежемесячный платеж в среднем по России составит 20,6 тыс. руб. для однокомнатной квартиры и 27,9 тыс. руб. — для двухкомнатной. Размер платежа по программе «Семейная ипотека» практически вдвое ниже, чем по ипотеке без льгот (разница 21,4 и 29,0 тыс. руб. соответственно для каждого типа квартиры). Только у 14% граждан по России в целом заработная плата будет ниже расчетного ипотечного платежа по однокомнатной квартире в рамках программы «Семейная ипотека» (у 26% ниже расчета для двухкомнатной квартиры при тех же условиях).

В наибольшем выигрыше от семейной ипотеки оказываются жители субъектов с наиболее дорогим жильем. Так, жители Москвы при использовании программы «Семейная ипотека» смогут сэкономить 64,7 тыс. руб. от ежемесячного ипотечного платежа при покупке однокомнатной квартиры и 87,6 тыс. руб. при покупке двухкомнатной квартиры. Жители Санкт-Петербурга сэкономят 39,9 и 54,0 тыс. руб. соответственно, жители Владивостока — 28,0 и 38,0 тыс. руб. соответственно.

**Рисунок 2. Программа «Семейная ипотека» — наиболее выгодный для большинства субъектов вариант ипотеки с господдержкой<sup>7</sup>**



Источник: Росстат, расчеты АКРА

<sup>6</sup> Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (ред. от 29.03.2022); получить такую ипотеку на новостройку могут граждане, у которых ребенок родился в период с 01.01.2018 по 31.12.2022, либо в семье которых есть ребенок-инвалид.

<sup>7</sup> Ежемесячный платеж, усредненный по федеральным округам; номинальная начисленная заработная плата, усредненная по федеральным округам; расчет для двухкомнатной квартиры, тыс. руб.; без учета городов, по которым нет данных; см. методологические допущения на стр. 7.

Среди прочих мер поддержки граждан, планирующих покупку жилья, можно выделить использование материнского капитала для улучшения жилищных условий, «Дальневосточную ипотеку» со ставкой 2% для соответствующих регионов, «Сельскую ипотеку» под 3% для граждан, планирующих приобрести или построить жилье в сельской местности (кроме Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области), льготную ипотеку для ИТ-специалистов по ставке 5% (2% в случае предоставления дополнительной поддержки субъектом РФ), жилищное обеспечение военнослужащих (в рамках данной программы средства зачисляются военнослужащим на именные счета, которые в дальнейшем могут быть использованы для приобретения жилья). Наряду с федеральными программами в некоторых субъектах также действуют региональные программы поддержки работников бюджетной сферы.

При сохраняющихся высоких процентных ставках по ипотеке покупка жилья практически всегда будет обходиться дороже аренды, а исключением становятся льготные программы ипотеки с господдержкой. Жилье в ипотеку обходится дешевле аренды только в ряде случаев при использовании программы «Семейная ипотека». В 37 городах РФ ежемесячный платеж по ипотеке за однокомнатную квартиру будет меньше или сопоставим с размером арендной платы за жилье с тем же количеством комнат, для двухкомнатной квартиры — в 21 городе.

Если сравнивать ежемесячный платеж в рамках программы «Семейная ипотека» и плату за аренду жилья, то наибольшее различие между этими показателями для двухкомнатной квартиры наблюдается в пяти городах: в Махачкале оплата ипотеки дешевле арендной платы за жилье практически вдвое, в Нальчике — в 1,6 раза, в Петропавловске-Камчатском — в 1,5 раза, в Ханты-Мансийске — в 1,5 раза, в Салехарде — в 1,3 раза. В случае с однокомнатной квартирой лидеры остаются теми же, лишь незначительно меняются пропорции.

На сегодняшний день при нельготной ипотечной ставке в размере 16,9% ежемесячный платеж превышает среднемесячную заработную плату практически у половины работников организаций в РФ. В подобной ситуации некоторые категории граждан видят выход либо во временной аренде жилья (в ожидании снижения процентной ставки), либо в программах льготной ипотеки с низкими ставками, субсидируемыми государством. По оценкам АО «ДОМ.РФ»<sup>8</sup>, в 2021 году каждый четвертый ипотечный кредит был выдан по льготной программе, а в марте текущего года, по некоторым данным, доля льготной ипотеки существенно превышала 50%.

Доля нельготной ипотеки в 2022 году, очевидно, будет невысока, а заемщики будут пытаться максимально использовать льготные программы, поскольку это позволяет снизить платеж по кредиту примерно на четверть. В совокупности программы льготной ипотеки и государственной поддержки граждан при приобретении жилья охватывают значительный пласт населения. В то же время, как отмечает АКРА, льготные программы доступны не всем категориям граждан, а значит, проблеме высокой стоимости ипотеки будет и впредь уделяться пристальное внимание со стороны властей.

<sup>8</sup> «Обзор рынка ипотечного кредитования в 2021 году»; февраль 2022 года.

### Методологические допущения

- Расчеты основаны на данных по заработным платам в субъектах РФ, тогда как стоимость покупки и аренды жилья рассчитана для городов — центров субъектов РФ, по которым имелся достаточный объем необходимой статистической информации. АКРА допускает, что подобный подход вносит в расчеты некоторый консерватизм, поскольку уровень заработной платы в городах, как правило, превышает тот же показатель в субъектах. В расчетах учтены административные центры 76 субъектов; административные центры Московской, Ленинградской и Мурманской областей, Северной Осетии — Алании, Алтая и Тывы, Ненецкого и Чукотского автономных округов, а также Еврейской автономной области не учитывались в ходе анализа по причине отсутствия ряда данных.
- Расчеты сделаны для однокомнатной и двухкомнатной квартир в РФ. Средняя площадь однокомнатной квартиры в 2020 году (последние доступные данные), по данным Росстата, составила 36,4 кв. м, двухкомнатной — 49,3 кв. м.
- Данные по средней стоимости квадратного метра жилой недвижимости были актуальны на четвертый квартал 2021 года для всех типов квартир, расположенных в рассматриваемых центрах субъектов РФ (наиболее полные данные, несмотря на то что при таком подходе цена за метр несколько превышает показатель для типовых квартир среднего качества).
- В качестве ставок по ипотеке в расчетах были использованы ставки ПАО Сбербанк. Текущая ставка ПАО Сбербанк по ипотеке для новостроек составляет 16,9%, ранее действовала ставка 19,0%; для семей, в которых родился ребенок (не ранее 01.01.2018), использована льготная ставка — 6%; льготная ипотека рассчитывалась по ставке 12%.
- Для расчетов использовались следующие параметры ипотеки: срок 20 лет или 240 месяцев, размер первоначального взноса — 20%.
- Средняя стоимость квадратного метра жилья для конкретного субъекта умножалась на площадь, соответствующую площади однокомнатной или двухкомнатной квартиры, далее из получившейся стоимости вычитался первоначальный взнос и рассчитывался ежемесячный платеж по ипотеке с конкретными параметрами.
- Доля населения с заработной платой ниже размера ежемесячного платежа по ипотеке рассчитывалась на основе данных Росстата по распределению численности работников организаций по размерам начисленной заработной платы по субъектам РФ. Последние актуальные данные по этому показателю доступны на апрель 2021 года.
- Для определения стоимости аренды однокомнатной и двухкомнатной квартир в столицах субъектов использовались данные Росстата за февраль 2022 года.



## ПРИЛОЖЕНИЕ. СРАВНЕНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ИПОТЕКЕ И АРЕНДЕ ДЛЯ ДВУХ ВАРИАНТОВ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ РФ

	Однокомнатная квартира (36,4 кв. м), руб.					Двухкомнатная квартира (49,3 кв. м), руб.				
	Платеж по ипотеке (ставка 16,9%) в месяц	Снижение размера платежа относительно ставки 19,0% в месяц	Минимальная доля граждан с зарплатой ниже размера платежа по ипотеке	Семейная ипотека (платеж в месяц)	Стоимость аренды жилья (платеж в месяц)	Платеж по ипотеке (ставка 16,9%) в месяц	Снижение размера платежа относительно ставки 19,0% в месяц	Минимальная доля граждан с зарплатой ниже размера платежа по ипотеке	Семейная ипотека (платеж в месяц)	Стоимость аренды жилья (платеж в месяц)
<b>Российская Федерация</b>	<b>42 028,3</b>	<b>4 651,1</b>	<b>48%</b>	<b>20 634,9</b>	<b>14 948,3</b>	<b>56 923,0</b>	<b>6 299,4</b>	<b>68%</b>	<b>27 947,8</b>	<b>18 893,6</b>
Белгородская область	31 724,5	3 510,8	38%	15 575,9	11 197,3	42 967,5	4 755,0	58%	21 096,0	14 279,9
Брянская область	21 574,0	2 387,5	27%	10 592,3	8 331,9	29 219,7	3 233,6	48%	14 346,2	10 165,6
Владимирская область	23 221,4	2 569,8	25%	11 401,1	14 134,4	31 451,0	3 480,6	44%	15 441,6	16 441,5
Воронежская область	31 119,8	3 443,9	45%	15 279,0	10 488,1	42 148,5	4 664,4	62%	20 693,9	15 491,9
Ивановская область	23 676,9	2 620,2	37%	11 624,8	11 946,8	32 067,9	3 548,8	59%	15 744,5	15 557,1
Калужская область	24 436,3	2 704,3	20%	11 997,6	13 362,9	33 096,4	3 662,6	33%	16 249,5	14 852,7
Костромская область	26 172,5	2 896,4	40%	12 850,0	10 164,0	35 447,9	3 922,9	59%	17 404,0	12 331,1
Курская область	28 359,5	3 138,4	40%	13 923,8	9 118,5	38 410,0	4 250,7	59%	18 858,4	10 844,2
Липецкая область	26 217,1	2 901,3	31%	12 871,9	9 258,6	35 508,3	3 929,6	49%	17 433,7	13 106,5
Орловская область	27 631,7	3 057,9	47%	13 566,4	8 669,0	37 424,2	4 141,6	69%	18 374,3	10 810,6
Рязанская область	28 256,7	3 127,1	38%	13 873,3	11 373,7	38 270,8	4 235,3	55%	18 790,0	13 577,2
Смоленская область	25 836,8	2 859,3	41%	12 685,2	12 646,3	34 993,2	3 872,6	60%	17 180,8	14 130,0
Тамбовская область	20 732,2	2 294,4	25%	10 179,0	9 513,6	28 079,6	3 107,5	46%	13 786,4	11 757,6
Тверская область	28 635,7	3 169,0	38%	14 059,4	12 773,6	38 784,1	4 292,1	54%	19 042,0	16 437,6
Тульская область	31 020,0	3 432,9	36%	15 230,0	16 254,2	42 013,3	4 649,4	55%	20 627,5	17 317,2
Ярославская область	27 451,9	3 038,0	33%	13 478,2	12 395,4	37 180,7	4 114,6	54%	18 254,8	16 295,2
Москва	127 064,0	14 061,7	65%	62 385,3	35 249,5	172 095,0	19 045,1	65%	84 494,3	45 637,5
Республика Карелия	26 779,7	2 963,6	16%	13 148,2	15 071,9	36 270,3	4 013,9	41%	17 807,8	19 335,9
Республика Коми	28 022,6	3 101,1	14%	13 758,4	17 211,4	37 953,7	4 200,2	31%	18 634,3	20 493,6
Архангельская область	39 125,3	4 329,8	37%	19 209,5	16 182,5	52 991,1	5 864,3	47%	26 017,3	20 374,7
Вологодская область	24 480,4	2 709,2	21%	12 019,3	10 641,9	33 156,2	3 669,3	33%	16 278,9	13 897,2
Калининградская область	32 740,5	3 623,3	39%	16 074,7	20 325,9	44 343,5	4 907,3	57%	21 771,6	26 602,1
Новгородская область	23 106,3	2 557,1	25%	11 344,6	13 430,6	31 295,0	3 463,3	45%	15 365,1	16 876,0



Псковская область	19 825,9	2 194,1	22%	9 734,0	9 168,9	26 852,1	2 971,6	42%	13 183,7	9 752,0
Санкт-Петербург	78 468,6	8 683,8	67%	38 526,1	22 398,8	106 277,5	11 761,3	82%	52 179,6	28 080,0
Республика Адыгея (Адыгея)	17 257,2	1 909,8	18%	8 472,9	9 571,6	23 373,1	2 586,6	36%	11 475,6	12 323,3
Республика Калмыкия	18 286,4	2 023,7	25%	8 978,2	9 746,8	24 767,0	2 740,9	44%	12 160,0	10 747,1
Республика Крым	40 710,7	4 505,3	70%	19 987,9	20 786,6	55 138,3	6 101,9	87%	27 071,5	23 513,4
Краснодарский край	41 777,2	4 623,3	61%	20 511,6	15 335,3	56 582,9	6 261,8	81%	27 780,8	21 069,9
Астраханская область	32 377,6	3 583,1	50%	15 896,6	11 342,3	43 852,0	4 852,9	63%	21 530,3	13 451,8
Волгоградская область	25 485,8	2 820,4	32%	12 512,9	11 180,3	34 517,9	3 820,0	56%	16 947,4	12 934,0
Ростовская область	31 659,9	3 503,7	46%	15 544,2	13 026,5	42 880,0	4 745,4	63%	21 053,0	15 601,5
Севастополь	40 450,6	4 476,5	56%	19 860,2	23 983,3	54 786,1	6 063,0	68%	26 898,6	25 196,9
Республика Дагестан	15 632,8	1 730,0	23%	7 675,3	14 898,6	21 173,0	2 343,1	41%	10 395,4	17 289,6
Республика Ингушетия	19 059,8	2 109,3	28%	9 357,9	10 393,3	25 814,4	2 856,8	59%	12 674,2	12 264,7
Кабардино-Балкарская Республика	14 678,8	1 624,4	15%	7 206,9	13 042,5	19 881,0	2 200,1	35%	9 761,0	15 515,4
Карачаево-Черкесская Республика	18 660,3	2 065,1	29%	9 161,8	10 571,0	25 273,5	2 796,9	51%	12 408,6	13 149,4
Чеченская Республика	22 003,6	2 435,1	41%	10 803,2	12 485,4	29 801,6	3 298,0	63%	14 631,8	18 612,1
Ставропольский край	20 149,7	2 229,9	24%	9 893,0	11 779,6	27 290,6	3 020,1	45%	13 399,0	14 757,1
Республика Башкортостан	38 223,6	4 230,1	51%	18 766,8	13 289,0	51 769,9	5 729,2	67%	25 417,7	16 174,2
Республика Марий Эл	22 859,4	2 529,8	31%	11 223,4	9 654,9	30 960,6	3 426,3	57%	15 200,9	10 830,7
Республика Мордовия	20 491,3	2 267,7	25%	10 060,7	9 125,4	27 753,3	3 071,4	45%	13 626,2	11 097,3
Республика Татарстан (Татарстан)	52 276,5	5 785,2	66%	25 666,5	14 215,9	70 803,1	7 835,5	86%	34 762,6	17 641,9
Удмуртская Республика	28 631,9	3 168,6	39%	14 057,6	13 326,0	38 778,9	4 291,5	59%	19 039,5	16 101,5
Чувашская Республика — Чувашия	27 237,8	3 014,3	44%	13 373,1	10 247,0	36 890,7	4 082,5	66%	18 112,4	12 244,2
Пермский край	32 014,7	3 542,9	38%	15 718,4	12 145,3	43 360,6	4 798,5	55%	21 288,9	14 541,7
Кировская область	26 703,6	2 955,2	39%	13 110,8	10 116,5	36 167,3	4 002,5	64%	17 757,2	11 540,4
Нижегородская область	40 164,2	4 444,8	56%	19 719,6	13 699,4	54 398,2	6 020,0	66%	26 708,2	16 933,5
Оренбургская область	19 179,6	2 122,5	15%	9 416,7	11 929,9	25 976,7	2 874,7	34%	12 753,9	13 312,0
Пензенская область	28 125,4	3 112,5	41%	13 808,9	8 362,5	38 092,9	4 215,6	64%	18 702,7	9 728,8
Самарская область	28 850,7	3 192,8	35%	14 165,0	13 121,3	39 075,3	4 324,3	58%	19 185,0	18 796,2
Саратовская область	23 110,1	2 557,5	31%	11 346,5	11 395,9	31 300,2	3 463,9	52%	15 367,6	13 152,1
Ульяновская область	26 635,2	2 947,6	38%	13 077,2	10 483,9	36 074,6	3 992,2	64%	17 711,7	12 792,4
Курганская область	19 913,4	2 203,7	24%	9 777,0	9 117,3	26 970,6	2 984,7	45%	13 241,9	11 354,9
Свердловская область	41 355,3	4 576,6	49%	20 304,4	16 798,2	56 011,4	6 198,6	73%	27 500,2	19 596,4

ХМАО	34 739,3	3 844,5	11%	17 056,1	25 000,0	47 050,7	5 206,9	24%	23 100,7	34 641,0
ЯНАО	37 686,9	4 170,7	6%	18 503,3	27 386,1	51 043,0	5 648,7	12%	25 060,8	32 403,7
Тюменская область	33 334,1	3 689,0	29%	16 366,2	17 255,9	45 147,5	4 996,3	51%	22 166,3	21 090,8
Челябинская область	25 601,8	2 833,3	27%	12 569,8	10 945,9	34 675,0	3 837,3	44%	17 024,5	15 411,9
Алтайский край	28 657,0	3 171,4	49%	14 069,9	11 395,9	38 812,9	4 295,3	66%	19 056,2	14 977,7
Республика Хакасия	25 278,9	2 797,5	23%	12 411,3	14 563,8	34 237,6	3 788,9	43%	16 809,8	15 847,7
Красноярский край	33 748,8	3 734,8	31%	16 569,8	16 463,5	45 709,2	5 058,5	50%	22 442,1	19 764,4
Иркутская область	42 847,6	4 741,8	41%	21 037,1	14 844,3	58 032,6	6 422,2	64%	28 492,5	17 130,5
Кемеровская область — Кузбасс	26 982,8	2 986,1	25%	13 247,9	11 308,1	36 545,4	4 044,3	43%	17 942,9	13 172,0
Новосибирская область	31 859,2	3 525,7	35%	15 642,1	12 961,5	43 149,9	4 775,2	52%	21 185,5	17 229,7
Омская область	29 279,1	3 240,2	41%	14 375,3	12 594,5	39 655,4	4 388,5	65%	19 469,8	13 282,3
Томская область	35 482,5	3 926,7	39%	17 421,0	12 368,1	48 057,3	5 318,3	60%	23 594,9	15 089,2
Республика Бурятия	32 596,0	3 607,3	38%	16 003,8	13 276,1	44 147,9	4 885,7	55%	21 675,5	16 581,2
Республика Саха (Якутия)	47 282,5	5 232,6	28%	23 214,5	23 300,4	64 039,2	7 087,0	42%	31 441,6	29 955,5
Забайкальский край	37 519,1	4 152,1	44%	18 420,9	15 759,3	50 815,7	5 623,6	57%	24 949,2	20 596,4
Камчатский край	25 954,9	2 872,3	0%	12 743,2	22 593,3	35 153,2	3 890,3	3%	17 259,4	26 793,9
Приморский край	55 005,4	6 087,2	60%	27 006,3	24 555,0	74 499,0	8 244,5	71%	36 577,2	29 588,9
Хабаровский край	46 747,1	5 173,3	43%	22 951,6	23 498,2	63 314,0	7 006,7	56%	31 085,6	24 160,4
Амурская область	46 111,0	5 102,9	43%	22 639,3	24 980,0	62 452,5	6 911,4	56%	30 662,6	31 464,3
Магаданская область	44 923,7	4 971,5	9%	22 056,4	21 494,2	60 844,5	6 733,4	24%	29 873,1	25 495,1
Сахалинская область	53 584,4	5 930,0	19%	26 308,6	33 185,1	72 574,5	8 031,5	43%	35 632,3	39 335,2

Источник: Росстат, расчеты АКРА

(С) 2022

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО)  
Москва, Садовническая набережная, д. 75  
www.acra-ratings.ru

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) создано в 2015 году. Акционерами АКРА являются 27 крупнейших компаний России, представляющие финансовый и корпоративный сектора, а уставный капитал составляет более 3 млрд руб. Основная задача АКРА — предоставление качественного рейтингового продукта пользователям российского рейтингового рынка. Методологии и внутренние документы АКРА разрабатываются в соответствии с требованиями российского законодательства и с учетом лучших мировых практик в рейтинговой деятельности.

Представленная информация, включая, помимо прочего, кредитные и некредитные рейтинги, факторы рейтинговой оценки, подробные результаты кредитного анализа, методологии, модели, прогнозы, аналитические обзоры и материалы и иную информацию, размещенную на сайте АКРА (далее — Информация), а также программное обеспечение сайта и иные приложения, предназначены для использования исключительно в ознакомительных целях. Настоящая Информация не может модифицироваться, воспроизводиться, распространяться любым способом и в любой форме ни полностью, ни частично в рекламных материалах, в рамках мероприятий по связям с общественностью, в сводках новостей, в коммерческих материалах или отчетах без предварительного письменного согласия со стороны АКРА и ссылки на источник. Использование Информации в нарушение указанных требований и в незаконных целях запрещено.

Кредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства или относительно кредитного риска отдельных финансовых обязательств и инструментов рейтингуемого лица на момент опубликования соответствующей Информации.

Некредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА о некоторых некредитных рисках, принимаемых на себя заинтересованными лицами при взаимодействии с рейтингуемым лицом.

Присваиваемые кредитные и некредитные рейтинги отражают всю относящуюся к рейтингуемому лицу и находящуюся в распоряжении АКРА существенную информацию (включая информацию, полученную от третьих лиц), качество и достоверность которой АКРА сочло надлежащими. АКРА не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной клиентами или связанными третьими сторонами. АКРА не осуществляет аудита или иной проверки представленных данных и не несет ответственности за их точность и полноту. АКРА проводит рейтинговый анализ представленной клиентами информации с использованием собственных методологий. Тексты утвержденных методологий доступны на сайте АКРА по адресу: [www.acra-ratings.ru/criteria](http://www.acra-ratings.ru/criteria).

Единственным источником, отражающим актуальную Информацию, в том числе о кредитных и некредитных рейтингах, присваиваемых АКРА, является официальный интернет-сайт АКРА — [www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru). Информация представляется на условии «как есть».

Информация должна рассматриваться пользователями исключительно как мнение АКРА и не является советом, рекомендацией, предложением покупать, держать или продавать ценные бумаги или любые финансовые инструменты, офертой или рекламой.

АКРА, его работники, а также аффилированные с АКРА лица (далее — Стороны АКРА) не предоставляют никакой выраженной в какой-либо форме или каким-либо образом непосредственной или подразумеваемой гарантии в отношении точности, своевременности, полноты или пригодности Информации для принятия инвестиционных или каких-либо иных решений. АКРА не выполняет функции фидуциария, аудитора, инвестиционного или финансового консультанта. Информация должна расцениваться исключительно как один из факторов, влияющих на инвестиционное или иное бизнес-решение, принимаемое любым лицом, использующим ее. Каждому из таких лиц необходимо провести собственное исследование и дать собственную оценку участнику финансового рынка, а также эмитенту и его долговым обязательствам, которые могут рассматриваться в качестве объекта покупки, продажи или владения. Пользователи Информации должны принимать решения самостоятельно, привлекая собственных независимых консультантов, если сочтут это необходимым.

Стороны АКРА не несут ответственности за любые действия, совершенные пользователями на основе данной Информации. Стороны АКРА ни при каких обстоятельствах не несут ответственности за любые прямые, косвенные или случайные убытки и издержки, возникшие у пользователей в связи с интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с такой информацией.

Информация, предоставляемая АКРА, актуальна на дату подготовки и опубликования материалов и может изменяться АКРА в дальнейшем. АКРА не обязано обновлять, изменять, дополнять Информацию или уведомлять кого-либо об этом, если это не было зафиксировано отдельно в письменном соглашении или не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКРА не оказывает консультационных услуг. АКРА может оказывать дополнительные услуги, если это не создает конфликта интересов с рейтинговой деятельностью.

АКРА и его работники предпринимают все разумные меры для защиты всей имеющейся в их распоряжении конфиденциальной и/или иной существенной непубличной информации от мошеннических действий, кражи, неправомерного использования или непреднамеренного раскрытия. АКРА обеспечивает защиту конфиденциальной информации, полученной в процессе деятельности, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.