

## АКРА ПРИСВОИЛО ПАО «ГК «САМОЛЕТ» ESG-РЕЙТИНГ ESG-B, УРОВЕНЬ ESG-4

### ВЛАДИМИР ГОРЧАКОВ

Заместитель директора — руководитель группы  
оценки рисков устойчивого развития

+7 (495) 139 04 80, доб. 132  
vladimir.gorchakov@acra-ratings.ru

### АЛЕКСАНДРА УСТИМОВА

Младший аналитик, группа оценки рисков  
устойчивого развития

+7 (495) 139 04 80, доб. 157  
alexandra.ustimova@acra-ratings.ru

АКРА присвоило ПАО «ГК «Самолет» (далее — ПАО «ГК «Самолет», Компания, Группа) ESG-рейтинг ESG-B, уровень ESG-4, что соответствует очень высокой оценке в области экологии, социальной ответственности и управления.

Согласно **Методологии присвоения ESG-рейтингов**, **очень высокая оценка в области экологии, социальной ответственности и управления** означает, что данным вопросам Компания уделяет повышенное внимание.

Рейтинг обусловлен благоприятными удельными показателями Компании в сфере образования отходов, сброса сточных вод, социальных инвестиций и гендерного равенства по сравнению с компаниями-аналогами, а также высоким качеством корпоративного управления. Кроме того, Компанию отличает наличие политик, процедур и измеримых показателей эффективности в области управления ключевыми отраслевыми ESG-рисками, а также относительно высокий уровень соответствия лучшим практикам.

ПАО «ГК «Самолет» — лидер рынка жилья в Московском регионе (Москва, Новая Москва и Московская область). Большая часть проектов Группы реализуется в рамках комплексной застройки. Текущий портфель строительства Компании составляет 4,67 млн кв. м (по данным Единого ресурса застройщиков на 01.11.2023, второе место в России).

### КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ОЦЕНКИ

Показатели экологического воздействия Компании в целом находятся на приемлемом уровне. Агентство отмечает позитивную динамику таких индикаторов, как образование отходов и сброс сточных вод (снижение показателей) в течение последних трех лет. При этом по индикаторам выбросов парниковых газов и выбросов вредных веществ, а также по энергопотреблению оценки умеренно консервативные.

Дополнительно АКРА использовало положительный модификатор за высокую долю нормативно-чистых сбрасываемых сточных вод (100%). Агентство также учло тот факт, что Компании удалось успешно нивелировать последствия ситуации, связанной с обращениями местного населения, обеспокоенного экологическими вопросами.

ПАО «ГК «Самолет» отличается достаточно высоким уровнем управления экологическими рисками. По большинству релевантных рисков Компания получила наивысшую оценку в связи с наличием по ним регламентирующих документов, мер по управлению рисками и измеримых показателей эффективности.

Зоной улучшения для Компании является разработка отдельных ключевых показателей эффективности (КПЭ) по следующим рискам: «Конфликты с местным населением на тему экологии», «Переход на другие виды топлива / электротранспорт» и «Нерациональное использование энергетических ресурсов». Компания пока не разработала нормативные документы по управлению «Физическими климатическими рисками», однако Агентство отмечает, что до конца текущего года ПАО «ГК «Самолет» планирует утвердить «Климатическую политику».

Для Компании характерна высокая степень проработанности экологических вопросов с точки зрения соответствия лучшим практикам. Компания на постоянной основе проводит оценку экологических рисков, приняла «Политику по устойчивому развитию», раскрывает в публичной отчетности информацию о выбросах парниковых газов (Охват 1 и Охват 2), создала при совете директоров комитет по стратегии и инвестициям, курирующий вопросы экологии и устойчивого развития, а также разработала механизмы внешней коммуникации по экологической теме. До конца 2023 года Компания планирует утвердить ESG-стратегию на период до 2030-го, в которой будет раздел по экологии и климату.

В то же время потенциальными зонами улучшения для Компании являются наличие работающего и регламентированного механизма обратной связи для обращений по вопросам экологии, а также программы по повышению энергоэффективности с заданными целевыми показателями эффективности и сертификации систем экологического менеджмента (ISO 14001).

По таким показателям социального воздействия, как уровень социальных инвестиций, гендерное равенство и средняя заработная плата, ПАО «ГК «Самолет» демонстрирует более благоприятные значения по сравнению с сопоставимыми компаниями. Агентство отмечает позитивную динамику Компании (снижение показателей) по текучести персонала за последние три года. Умеренно негативное влияние на оценку оказывает показатель смертельного травматизма у подрядчиков Компании.

АКРА дополнительно применило положительные модификаторы за использование Компанией автоматизированных систем контроля безопасности, за предложение работникам более широкого (по сравнению с другими игроками отрасли) социального пакета, а также за высокий охват сотрудников обучением.

По большинству релевантных социальных рисков Компания получила наивысшую оценку: в ПАО «ГК «Самолет» есть действующие политики и закреплённые в них измеримые показатели эффективности, а процедуры и проводимые мероприятия обеспечивают управление этими рисками и способствуют их минимизации.

Однако Агентство отмечает, что для рисков «Отсутствие эффективного взаимодействия и конфликты с местным населением», «Безопасность и здоровье местного населения» и «Отсутствие или утечка квалифицированных кадров» наличие релевантных КПЭ является зоной для улучшения.

С точки зрения использования лучших практик в сфере социальной ответственности Компания также получила высокую оценку, а ее подход к решению данных вопросов в целом соответствует лучшим мировым практикам. Компания утвердила «Политику в области прав человека», а также «Политику в области многообразия и инклюзивности», которая направлена на борьбу с дискриминацией при найме, а также на обеспечение равных возможностей в карьерном росте и оплате труда. Компания на постоянной основе публикует информацию о гендерном составе, проводит тренинги для персонала, сформировала механизмы защиты прав работников, а также имеет практику поддержки материнства, включающую в себя программы адаптации женщин после возвращения из декретного отпуска, а также дополнительные выплаты для них.

Однако АКРА отмечает, что в ПАО «ГК «Самолет» отсутствуют раскрываемые публично количественные целевые показатели по найму сотрудников из числа местных жителей и по доле закупок у местных поставщиков, а также нет сертификации систем управления охраной труда и промышленной безопасностью и «Кодекса поставщика». Кроме того, прозрачной системой оценки персонала охвачены не 100% сотрудников. Данные направления являются для Компании зоной улучшения.

В рамках оценки качества корпоративного управления Агентство высоко оценило опыт работы членов совета директоров Компании в отрасли, а также качество стратегического планирования и уровень раскрытия информации. Однако оценка за концентрацию акционерной собственности, в соответствии с методологией Агентства, умеренная.

За фактор стабильности состава совета директоров Компания получила умеренно негативную оценку. АКРА дополнительно применило положительный модификатор в ходе оценки качества корпоративного управления за наличие у Компании отчета о соблюдении принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления.

Агентство высоко оценивает действия ПАО «ГК «Самолет» по минимизации рисков корпоративного управления. По всем таким рискам в Компании есть регулирующие политики и внутренние нормативные документы, проводятся специальные мониторинговые мероприятия. Однако на оценки по большинству указанных рисков сдерживающее влияние оказало отсутствие информации по измеримым показателям эффективности в документах корпоративного управления.

Риски, управление которыми Агентство оценило наиболее высоко, являются «Риски, связанные с использованием финансовых ресурсов сомнительного происхождения», а также «Риски стратегии».

Основная часть применяемых ПАО «ГК «Самолет» практик корпоративного управления, по мнению АКРА, соответствует лучшим мировым практикам. В Компании приняты «Кодекс корпоративной этики» и «Дивидендная политика», существует надзор за соблюдением практик корпоративного управления, есть служба управления рисками и комплаенс, а в состав комитета по вознаграждениям входят только независимые директора. Кроме того, Компания раскрывает своих конечных бенефициаров. До конца 2023 года ПАО «ГК «Самолет» планирует утвердить ESG-стратегию на период до 2030-го.

В то же время, как отмечает АКРА, Компания не раскрывает в публичной отчетности описание риск-аппетитов и не проводит оценку качества работы совета директоров.

## КЛЮЧЕВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

- В качестве бенчмарков (компаний, используемых для сопоставления) были выбраны компании отрасли «Строительство жилья и девелопмент».
- Данные, представленные в анкете и отчете о социальной ответственности и корпоративном устойчивом развитии ПАО «ГК «Самолет», являются достоверными и сопоставимыми с бенчмарками.
- Представленный Агентству проект ESG-стратегии будет утвержден Компанией без существенных изменений.

## КОМПОНЕНТЫ РЕЙТИНГА

**Итоговый ESG-рейтинг: ESG-B.**

**Итоговый уровень: ESG-4.**

**Определение ESG рейтинга:** очень высокая оценка в области экологии, социальной ответственности и управления. Вопросам экологии, социальной ответственности и управления уделяется повышенное внимание.

**Оценка E:** ESG-6.

**Оценка S:** ESG-5.

**Оценка G:** ESG-2.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ESG-рейтинг был присвоен на основе [Методологии присвоения ESG-рейтингов](#), а также [Основных понятий, используемых Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством в рейтинговой деятельности](#).

ESG-рейтинг был присвоен ПАО «ГК «Самолет» впервые. Пересмотр ESG-рейтинга ожидается в течение одного года с даты опубликования настоящего пресс-релиза.

ESG-рейтинг был присвоен на основании данных, предоставленных Публичным акционерным обществом «ГК «Самолет», информации из открытых источников, а также баз данных АКРА.

ESG-рейтинг является запрошенным, Публичное акционерное общество «ГК «Самолет» принимало участие в процессе присвоения ESG-рейтинга.

При присвоении ESG-рейтинга использовалась информация, качество и достоверность которой, по мнению АКРА, являются надлежащими и достаточными для применения методологий.

Конфликты интересов в рамках процесса оценки выявлены не были.

Присвоенный ESG-рейтинг не является кредитным рейтингом.

(С) 2023

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО)  
Москва, Большой Гнездииковский пер., д. 1, стр. 2  
[www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) создано в 2015 году. Акционерами АКРА являются 27 крупнейших компаний России, представляющие финансовый и корпоративный сектора, а уставный капитал составляет более 3 млрд руб. Основная задача АКРА — предоставление качественного рейтингового продукта пользователям российского рейтингового рынка. Методологии и внутренние документы АКРА разрабатываются в соответствии с требованиями российского законодательства и с учетом лучших мировых практик в рейтинговой деятельности.

Представленная информация, включая, помимо прочего, кредитные и некредитные рейтинги, факторы рейтинговой оценки, подробные результаты кредитного анализа, методологии, модели, прогнозы, аналитические обзоры и материалы и иную информацию, размещенную на сайте АКРА (далее — Информация), а также программное обеспечение сайта и иные приложения, предназначены для использования исключительно в ознакомительных целях. Настоящая Информация не может модифицироваться, воспроизводиться, распространяться любым способом и в любой форме ни полностью, ни частично в рекламных материалах, в рамках мероприятий по связям с общественностью, в сводках новостей, в коммерческих материалах или отчетах без предварительного письменного согласия со стороны АКРА и ссылки на источник. Использование Информации в нарушение указанных требований и в незаконных целях запрещено.

Кредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства или относительно кредитного риска отдельных финансовых обязательств и инструментов рейтингуемого лица на момент опубликования соответствующей Информации.

Некредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА о некоторых некредитных рисках, принимаемых на себя заинтересованными лицами при взаимодействии с оцениваемым лицом. Присваиваемые кредитные рейтинги и некредитные рейтинги отражают всю относящуюся к оцениваемому лицу и находящуюся в распоряжении АКРА существенную информацию (включая информацию, полученную от третьих лиц), качество и достоверность которой АКРА сочло надлежащими. АКРА не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной клиентами или связанными третьими сторонами. АКРА не осуществляет аудита или иной проверки представленных данных и не несет ответственности за их точность и полноту. АКРА проводит рейтинговый анализ предоставленной клиентами информации с использованием собственных методологий. Тексты утвержденных методологий доступны на сайте АКРА по адресу: [www.acra-ratings.ru/criteria](http://www.acra-ratings.ru/criteria).

Единственным источником, отражающим актуальную Информацию, в том числе о кредитных рейтингах и некредитных рейтингах, присваиваемых АКРА, является официальный интернет-сайт АКРА — [www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru). Информация представляется на условии «как есть». Информация должна рассматриваться пользователями исключительно как мнение АКРА и не является советом, рекомендацией, предложением покупать, держать или продавать ценные бумаги или любые финансовые инструменты, офертой или рекламой.

АКРА, его работники, а также аффилированные с АКРА лица (далее — Стороны АКРА) не предоставляют никакой выраженной в какой-либо форме или каким-либо образом непосредственной или подразумеваемой гарантии в отношении точности, своевременности, полноты или пригодности Информации для принятия инвестиционных или каких-либо иных решений. АКРА не выполняет функции фидуциария, аудитора, инвестиционного или финансового консультанта. Информация должна расцениваться исключительно как один из факторов, влияющих на инвестиционное или иное бизнес-решение, принимаемое любым лицом, использующим ее. Каждому из таких лиц необходимо провести собственное исследование и дать собственную оценку участнику финансового рынка, а также эмитенту и его долговым обязательствам, которые могут рассматриваться в качестве объекта покупки, продажи или владения. Пользователи Информации должны принимать решения самостоятельно, привлекая собственных независимых консультантов, если сочтут это необходимым.

Стороны АКРА не несут ответственности за любые действия, совершенные пользователями на основе данной Информации. Стороны АКРА ни при каких обстоятельствах не несут ответственности за любые прямые, косвенные или случайные убытки и издержки, возникшие у пользователей в связи с интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с такой информацией.

Информация, предоставляемая АКРА, актуальна на дату подготовки и опубликования материалов и может изменяться АКРА в дальнейшем. АКРА не обязано обновлять, изменять, дополнять Информацию или уведомлять кого-либо об этом, если это не было зафиксировано отдельно в письменном соглашении или не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКРА не оказывает консультационных услуг. АКРА может оказывать дополнительные услуги, если это не создает конфликт интересов с рейтинговой деятельностью. АКРА и его работники предпринимают все разумные меры для защиты всей имеющейся в их распоряжении конфиденциальной и/или иной существенной непубличной информации от мошеннических действий, кражи, неправомерного использования или непреднамеренного раскрытия. АКРА обеспечивает защиту конфиденциальной информации, полученной в процессе деятельности, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.